LAS NOTARÍAS EL FUTURO

Justicia planifica suprimir ocho notarías en Aragón en la nueva demarcación

El borrador rebaja tres en Zaragoza, y una en Jaca, Berdún, Aliaga, Mosqueruela y Sos del Rey Católico

Un notario se jubila por anticipado en la capital por la crisis

ZARAGOZA. Los notarios todavía no casan en su despacho, tal como prevé el Gobierno, pero sí que han decidido jubilarse antes de los 70 años, su edad forzosa, para salvar los muebles. La crisis es patente en los trabajos más frecuentes: las firmas de escrituras de compraventas e hipotecas, que han caído hasta un 49% y 67%, respectivamente en Aragón.

Para afrontar la situación económica del sector inmobiliario, el Ministerio de Justicia planifica suprimir ocho de las 94 notarías que hay en las tres provincias aragonesas. El borrador que maneja la Dirección General del Registro y Notariado es reducir tres despachos notariales en Zaragoza capital, y otro en la localidad de Sos del Rey Católico. En Huesca se perdería una plaza en Jaca y otra en Berdún, mientras que en Teruel se suprimirían los notarios de Mosqueruela y Aliaga.

Estas previsiones se encuentran recogidas en el plan que la cartera que dirige Alberto Ruiz-Gallardón ha elaborado para reducir las notarías en toda España. En total, en la nueva demarcación pretenden reducir 350 plazas en todo el país. En este borrador lo que sí se mantiene son las oposiciones de los notarios cada dos años hasta 2020.

Plazas de Utebo y Cuarte

El decano del Colegio de Notarios de Aragón, Francisco de Asís Pizarro, precisó que las vacantes convocadas se han cubierto en la comunidad aragonesa (ocho plazas, las últimas dos en Zaragoza este año). En 2007 se habilitaron nuevas notarías en Cuarte y Utebo ante la necesidad surgida en estas localidades, dado que su población y número de viviendas fueron las que más han crecido en Aragón en los últimos años. Estas dos nuevas plazas no se van a suprimir. Las tres que desaparecerán están en la capital aragonesa y su supresión deberá servir para repartir la carga de trabajo entre los despachos de la ciudad. Al final de año cinco notarios zaragozanos se jubilan. A partir de entonces deberá determinarse a cuáles afecta la supresión de las plazas. Esta situación ya ha empezado a genera inquietud entre los trabajadores de las notarías, pues desconocen cuál va a ser su futuro en este proceso de reforma de la demarcación.

En otras comunidades como Cataluña y Valencia, donde se notó más el 'boom' inmobiliario y fue necesario abrir más nuevas notarías, también se percibe ahora la crisis porque hay plazas que se han quedado vacías ya que han dejado de ser rentables.

«Antes era impensable que una notaría cerrara salvo que la causa fuera una enfermedad. Ahora los motivos son económicos y los notarios se están jubilando anticipadamente, algo que tampoco era habitual. Hemos tenido ya un caso en Zaragoza», advierte el decano del Colegio de los Notarios de Aragón.

El efecto de la crisis no solo ha supuesto rebajar el número de escrituras sino también la cuantía de las que se firman, lo que supone la bajada de los honorarios de los notarios. «Levantamos las persianas los días 1 y tenemos que reducir los precios de manera permanente», señala Francisco de Asís Pizarro.

Los datos aportados por el Colegio de Notarios de Aragón sobre la disminución de trabajo son palmarios. En Zaragoza descendieron las compraventas escrituradas de 17.298 en 2007 a 9.628 en 2012, lo que supone un descenso del 48,30%. En comparación con el resto de España, los datos en la comunidad son mejores. Aragón registró una caída del 49,12%, frente al descalabro en el país , con un bajón del 58%.

En las hipotecas de los préstamos adquiridos que se escrituran en los notarios, la reducción es más sustancial en Zaragoza, con un 66,59% y un 67,12% en Aragón, por encima de la media de toda España (un 66%).

Las oposiciones hasta 2020

El Ministerio de Justicia está rediseñando el nuevo plan de las notarías en toda España, que asegura que se seguirán convocando oposiciones hasta 2020.

El notario Honorio Romero, exdecano, preparador de opositores y uno de los miembros de la comisión elegida por Justicia para fijar la demarcación, explica que el Gobierno se compromete a mantener la convocatoria de 90 plazas cada dos años.

El borrador elaborado por la comisión designada por el Ministerio de Justicia ha sido remitido a la Dirección General de Registros y Notariado, pero luego se enviará al Consejo de Estado para que emita el informe sobre la viabilidad de la nueva demarcación.

«La decisión de la reducción de las notarías es cuestión del Ministerio de Justicia, no de los colegios», insiste Honorio Romero sobre el nuevo plan.

Hasta ahora, los notarios pueden jubilarse desde los 65 años de manera voluntaria, que se convierte en forzosa cuando llegan a los 70. «En esta situación que vivimos, tengo claro que me opongo a que se pueda alargar la edad de la jubilación», señaló el notario Honorio Romero.

RAMÓN J. CAMPO

EL DESCENSO DE LAS ESCRITURAS

Zaragoza / Compraventas

2007	2012	
17.298	9.628	▼ 48,30%

Zaragoza / Hipotecas

2007	2012	
14.679	4.904	▼ 66,59%

Aragón / Compraventas

2007	2012	
37.298	18.980	▼ 49,12%

Aragón / Hipotecas

2007	2012	
23.461	7.692	▼ 67,12%

España/ Hipotecas

2007 a 2012

▼ 66%

España/ Compraventas

2007 a 2012

▼ 58%

Sanidad encarga la gestión del programa colorrectal al CIBA

Sanidad ha encomendado la gestión del programa de cribado de detección precoz del cáncer colorrectal al Instituto Aragonés de Ciencias de la Salud (en el CIBA). En concreto, le encarga especialmente la creación del sistema informático y las aplicaciones necesarios para que este cribado pueda ponerse en marcha. La presidenta de Aragón, Luisa Fernanda Rudi, se comprometió a principios de año a empezar este programa en septiembre de este año. De momento, solo se ha dado este paso.

Salud Pública detecta un caso de sarna noruega en un niño

Salud Pública informó ayer, a través de su boletín epidemiológico, de un caso de sarna noruega en un niño de 14 años de Zaragoza. Su principal síntoma son placas costrosas. Se ha administrado tratamiento tópico con permetrina y a las personas que conviven con él. Dada la alta contagiosidad, Salud Pública ha indicado la administración preventiva del tratamiento tópico a los sanitarios asistenciales del hospital y de Atención Primaria que atendieron al paciente.

El Observatorio de la Contratación Pública cumple dos años

El Observatorio de la Contratación Pública (www.obcp.es), dirigido por el catedrático de la Universidad de Zaragoza, José María Gimeno Feliú, cumple dos años de su creación en los que ha contado con la participación de más de cien colaboradores. Además, ha publicado un centenar de artículos de opinión y dado cuenta de más de 400 noticias relacionadas con la contratación pública. Por otro lado, se han organizado cinco seminarios de especialización, entre otras actividades.

Navarro insta a Belloch a dedicarse a su ciudad y no opinar de Cataluña

El primer secretario del PSC, Pere Navarro, lamentó ayer que haya dirigentes socialistas, siempre fuera de la dirección del PSOE, que tengan «la imperiosa necesidad de opinar siempre» sobre Cataluña, y lo personalizó en el alcalde de Zaragoza, Juan Alberto Belloch, al que instó a dedicarse a su ciudad y olvidarse del PSC. Reveló que la Ejecutiva federal ha pedido prudencia a la hora de opinar sobre Cataluña y sentenció que los que lo hacen con asiduidad lo hace para tener visibilidad mediática.

Jornadas sobre tecnología empleada en las residencias

La Asociación Aragonesa para la Dependencia (Arade) celebra hoy unas jornadas sobre asistencia automatizada en las residencias de la tercera edad en colaboración con las empresas Azara y Goodday. Será en el Edificio 0 Emisiones (Milla Digital) de 9.30 a 11.00. Se abordará cómo las tecnologías pueden ayudar en la asistencia a los residentes (seguimientos de la salud, nutrición personalizada etc.) o en la gestión de centros (almacén, inventario...). Más información en 'www.aradeasociacion.com'.